

ZMLUVA O DIELO
č. 2 / 2011

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
zákonom č. 513/1991 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s.**
sídlo: Ul. E. B. Lukáča č. 25, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: **Predstavenstvo a. s.**
Oprávnený jednat' **Ing. Gábor Csépló** – riaditeľ a. s.
Mgr. Miroslav Rusňák – projektový manažér
IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2020159735
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. pobočka Komárno
č. účtu: 2622202060/1100
Obchodný register: Okresný súd Nitra Oddiel: **Sa** Vložka č.: **10148/N**

Telefón: 035/7731 073, 035/7732 694, 0905/886406
Fax: 035/7731 073
e-mail: komvak@nexta.sk

1.2 Zhotoviteľ: **HASS, s. r. o.**
sídlo: Priemyselná 3096, 956 01 Zlaté Moravce
Štatutárny zástupca: **Eduard Huňady**, konateľ a riaditeľ
Oprávnený jednat' **Eduard Huňady**, konateľ a riaditeľ
IČO: 36 550 965 IČ DPH: SK 2020146744
Bankové spojenie: Tatra banka, Nitra
č. účtu: 2622772653/1100
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: **Sro** Vložka č.: **13652/N**

Telefón: 037 / 6426 235-8
Fax: 037 / 6426 239
e-mail: sekretariatzm@hass.sk



Čl. II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové podklady

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: ČOV Komárno – zvýšenie kapacity
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: ČOV Komárno – rozšírenie kalového a plynového hospodárstva

2.2. Východiskové údaje

2.2.1 Miesto stavby: Katastrálne územie Komárno

2.2.2 Investor: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s.

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácie stavby: „Rozšírenie a intenzifikácia ČOV Komárno“

SO 01 Zvýšenie kapacity

SO 01-1	Dúchareň
SO 01-2	Dosadzovacie nádrže a čerpacia stanica vrátneho kalu
SO 01-3	Elektrické rozvody
SO 01-4	Vonkajšie osvetlenie
SO 01-5	Rúrové rozvody
SO 01-6	Terénne úpravy a spevnené plochy
PS 01-1	Strojnotechnologická časť
PS 01-2	Elektrotechnologická časť

SO 02 Rozšírenie kalového a plynového hospodárstva

SO 02-1	Strojovňa VN
SO 02-2	Vyhňivacia nádrž
SO 02-3	Strojovňa zahusťovania kalu
SO 02-4	Objekt strojného odvodňovania kalu
SO 02-5	Strojovňa KGJ
SO 02-6	Komunikácie , spevnené plochy a terénne a sadové úpravy
SO 07-7	Spojovacie potrubia v zemi , vonkajšie káblové rozvody a preložky sietí
PS 02-1	Strojná časť
PS 02-2	Elektro časť
PS 02-3	Systém riadenia procesu

- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo pod bodom 3.1 podľa projektových dokumentácií uvedených v bode 2.1. Pri realizácii budú rešpektované podmienky povolenia na zriadenie vodnej stavby, dopravného riešenia, povolenia na výkopové práce a uzávierky komunikácie. Vytýčenie inžinierskych sietí cudzích správcov, vstupy na pozemky, povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, ako i čiastočné, resp. úplne uzávierky komunikácií zabezpečuje zhotoviteľ stavby.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. III je:
- 4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1 **začatie: 01. 06. 2011**
ukončenie: 31. 05. 2013
- Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa bodu 3.1 preukázaním garantovaných parametrov, predložením požadovaných skúšok a atestov zabudovaných materiálov a zápisničným odovzdaním realizovaného diela.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu Čl. III. bod 3.1 na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejnej súťaže a bola určená zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z.
predstavuje čiastku:
- | | |
|--|-----------------------|
| Cena za vykonanie diela podľa Čl. III. bod 3.1 | 4 696 718,90 € |
| DPH 20 % | 939 343,78 € |
| Cena spolu: | 5 636 062,68 € |
- 5.2 Táto cena je považovaná za pevnú cenu.
- 5.2 Práce a dodávky, ktoré neboli zrealizované v technických jednotkách v rozsahu výkazu výmer, budú odpočítané v ponukových cenách dodávateľa napr. zmeny rozvozných vzdialeností a iných projektom predpísaných prác.
- 5.4 Všetky zmeny, výkony, nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

3/8 *[Signature]*

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na režime fakturácie podľa skutočne vykonaných prác mesačne do výšky ceny vybudovaného diela.
- 6.2. Návrh konečnej faktúry so súpisom vykonaných prác predloží dodávateľ objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania. Dodávateľ s objednávateľom odsúhlasí návrh konečnej faktúry do 5 dní. Odsúhlasenú konečnú faktúru dodávateľ predloží objednávateľovi k úhrade do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Bez odsúhlasenia nemôže dodávateľ predložiť faktúru k úhrade. Objednávateľ zadrží 10 % kolaudačnej raty z hodnoty konečnej faktúry do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať údaje podľa § 71 zákona č.222/2004 Z. z. a prílohu Súpis prác potvrdený stavbyvedúcim a stavebným dozorom. Dodávateľ k úhrade predloží tri rovnopisy originálov faktúr a súpisu prác.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., objednávateľ je oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie s novým začiatkom lehoty splatnosti.
- 6.5. Splatosť faktúr je 30 dní odo dňa prevzatia objednávateľom.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia zmluvy

- 7.1 Zmluva bude realizovaná až po schválení žiadosti o pridelenie nenávratného finančného príspevku Ministerstvom životného prostredia SR .
- 7.2 Zhotoviteľ je pred začatím vykopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné, povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu a v prípade podzemných vedení vykoná sondovanie.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania ale sú potrebné k realizácii prác.

4/8 

7.4 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o vedení stavby o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie atď. Zápis do denníka sa vždy zaznamenáva aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe **trvale** prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním stavby. Oprávnenie zápisu do denníka majú: stavbyvedúci, stavebný dozor, autorský dozor a štátny stavebný dohľad. Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.

Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

Zhotoviteľ v súlade so zmluvou MŽP SR umiestni propagačné tabule podľa usmernenia objednávateľa.

7.5 Poplatky, prípadne pokuty, škody resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoliujúcim orgánom znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.

7.7 Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska umožní stavebnému dozoru objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.

7.8 Pred zásypom rúrových rozvodov dodávateľ za účasti stavebného dozoru a objednávateľa vykoná skúšky vodotesnosti a tlakové skúšky. Zároveň zabezpečí geodetické zameranie hotového diela. Zásyp- zakrývanie môže zahájiť po úspešnom vykonaní skúšok.

7.9 Zhotoviteľ zabezpečí skúšky uvedenia do prevádzky všetkých strojnotechnologických zariadení, elektrotechnických a ovládacích prvkov.

7.10 Pri vykonaní činností uvedených v bode 7.8 a 7.9 je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebného dozora objednávateľa a budúceho správcu k účasti na výkone prác. Výzva musí byť doručená min. 3 dni vopred, cez stavebný denník, pokiaľ takýto zápis stavebný dozor nepodpíše, oznámiť telefonicky.

7.11 Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením stavby oznámi objednávateľovi dokončenie stavby. Zhotoviteľ zároveň s oznámením predloží náležité doklady, geodetické zameranie diela, dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela a prevádzkový poriadok. Na základe oznámenia a predložených dokladov objednávateľ najneskôr do 15 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.

578 Duj

- 7.12 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, opakuje sa konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa horeuvedeného znenia.
- 7.13 Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ dňom prevzatia stavby.
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne počas výstavby vykonávať kontrolu realizácie stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv.
- 7.14 Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 7.15 Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavenisko na vlastné náklady.

Čl. VIII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a projektu stavby a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 8.2. Záručná lehota na vykonané stavebné dielo je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela, vrátane skúšobnej prevádzky po dobu 6 mesiacov.
- 8.3 Záručná lehota technologickej časti predmetu zmluvy je 24 mesiacov od prevzatia diela.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť reklamované vady (skryté vady) diela. Reklamované vady zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia v zmysle bodu 8.4 najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.
Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6/8 Dily

Čl. IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. po termíne uvedenom v Čl. IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, najmenej však 35.- € za každý deň omeškania.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry.
- 9.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6.7 Čl. VI., zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice odovzdania a prevzatia diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 20.- € za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.4 Ak zhotoviteľ nepredloží k úhrade konečnú faktúru do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 20.- €/deň.

Čl. X. Záverečné ustanovenia


- 10.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy objednávateľom. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 10.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.3 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dva vyhotovenia zhotoviteľ a na znak súhlasu nimi podpísaná.

7/8 

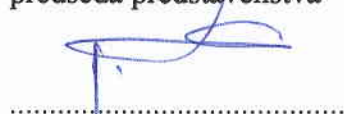
10.6 Zmluva vznikla na základe dohody obidvoch zmluvných strán a na znak súhlasu je nimi podpísaná.

V Komárne, dňa 30.03.2011

Za objednávateľa:



Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva



Ing. Béla Sánta
člen predstavenstva

Za zhotoviteľa:



HASS, s. r. o.
Priemyselná 3095
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36 550 965
IČ DPH: 2020146744



Eduard Huňady
konateľ a riaditeľ HASS, s. r. o.

8/8 