

DODATOK č.3

**K NÁJOMNEJ ZMLUVE
UZAVRETEJ PODĽA § 663 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA ZÁKONA č. 40/1964 Zb.
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV,
§ 269 ODS. 2 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA č. 513/1991 Zb. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
A ZÁKONA č. 442/2002 Z.z. O VEREJNÝCH VODOVODOCH A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÁCH
A O ZMENE A DOPLNENÍ ZÁKONA č. 276/2001 Z.z. O REGULÁCII V SIEŤOVÝCH ODVETVIACH
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : **Mesto Komárno,**
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca : Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT : OTPVSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“ a „vlastník“)

Nájomca :

Názov : **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**
IČO : 36 537 870
DIČ : 2020159735
Sídlo : E. B. Lukáča 25, 94501 Komárno
Konanie : Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva
Ing. Peter Korpás, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Komárno
IBAN : SK23 1100 0000 0026 2220 206
BIC/SWIFT : TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N

(ďalej ako „nájomca“ a „prevádzkovateľ“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 30.6.2016 uzatvorili Nájomnú zmluvu, doplnenú Dodatkom č.1 zo dňa 28.11.2016 a Dodatkom č.2 zo dňa 21.03.2017 predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnutel'né a nehnuteľné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV, ktorého vlastníkom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MP SR č.6951/1997-420 z 11.11.1997, ako aj ďalšie hnutel'né a nehnuteľné veci (súbor HIM a NHIM) nadobudnuté v rámci projektu ISPA/KF –,, Nakladanie s odpadovými vodami v meste Komárno.,,

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.3, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Nájomná zmluva zo dňa 30.6.2016 nasledovne :

Nové znenie čl. II. „Doba nájmu“

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2018“

Nové znenie čl. III. Ods. 3 „Výška nájomného a platobné podmienky,,

„Na základe dohody zmluvných strán nájomné (okrem roka 2018) sa bude uhrádzať v rovnomerných čiastkach mesačne vopred na účet mesta uvedeného v tejto zmluve. Mesačné nájomné je splatné k 20. dňu príslušného mesiaca. „

Nájomné za rok 2018 vo výške 485 000,- € , slovom : štyridstoosemdesiatpäť tisíc eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2018 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Nové znenie čl.IV. Ods.1 písm. g) „Práva a povinnosti zmluvných strán,,

g)„odstraňovať na vlastné náklady havárie, poruchy prenajatého majetku a zabezpečovať náhradné zásobovanie vodou. Náklady na odstraňovanie nepredvídateľných havárií a porúch na prenajatom majetku znáša do celkovej výšky 270 000,- € za kalendárny rok nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ostatná časť nákladov sa delí medzi nájomcom KOMVaK, - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prenajímateľom mesto Komárno v pomere 50%. Nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bude prenajímateľa mesto Komárno informovať o stave nákladov vyššie uvedených opráv a havárií pri naplnení dohodnutého ročného rámca vo výške 25%/50%/75%/100%.,,

4. Ostatné články Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2016 zostávajú nezmenené. Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II.

1. Nájomné a práva a povinnosti zmluvných strán stanovené týmto Dodatkom bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č.1845/2018, zo dňa 16.mája 2018 a sú platné na rok 2018.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom po jeho zverejnení na internetovej stránke mesta Komárno v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený mestom Komárno, na Odbore správy majetku MsÚ Komárno, pod č. 56591/27349/OSM/2018, dňa 26.7 2018.

4. Tento Dodatok č.3 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu .

V Komárne, dňa : 26.7.2018

Prenajímateľ:

Mesto Komárno,

zastúpené

Ing. László Stubendek,

Primátor mesta Komárno



Nájomca:

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,

zastúpená

Mgr. Patrik Ruman

predseda predstavenstva spoločnosti

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Ing. Peter Korpás

člen predstavenstva spoločnosti

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

KOMVaK - 2-
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2020159735
Reg.: Okresný súd Nitra, odd. Sa, vložka 10148/N